

Rakennustapaselostus

RAKENTEET

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ohjeiden mukaan ja rakennesuunnitelmien mukaan. Perustuksena on maanvarainen anturapeustus.

ALAPOHJA

Maanvaraisen/vastaisen lattian alla on EPS eriste ja mursketäyttö.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat valettavista lämpöharkoista Lammin Betoni. Ulkopintana on rappaus.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla ristikoilla. Yläpohjan eristeenä on SPU AL 30mm ja puhallusvilla 400mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennuksen vesikatteenä on peltikate ja aluskatteena kondenssisuojattu aluskate. Päättyräystäissä sekä katon läpiviennissä on vesikatteen väriin sopiva pellitys tai erityinen läpivientikappale.

HUONEISTON VARASTOT

Varastojen lattioissa on maalattu betonilattia. Katossa on rakennuslevy. Seinät ja katto maalataan, mutta ei kitata. Varustuksena on valaisin ja pistorasia.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisessä on laatta ja asuinhuoneiden ja keittiön lattioissa on laminaatti käyttöluokka 32. Pesuhuoneessa, saunassa, kodinhoituhuoneessa ja WC:ssä on laattalattia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden sekä keittiön seinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. WC:n ja kodinhoituhuoneen seinät on pääosin maalattu. Keittiössä pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien välissä on lasilevy. Saunan seinät paneloidaan kuusipaneelilla. Suihkutila erotetaan jakoseinäkkeellä.

KATTOPINNOITTEET

Saunan ja kylpyhuoneen katot sekä saunojen seinät ovat kuusipaneelilla. Muut katot mdf paneelia.

OVET JA IKKUNAT

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia puu-alumiinirakenteisia MSE/AL- ikkunoita.

OVET

Sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovi on kokolasinen ovi. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasmaalattuja lasiaukkoisia ovia, varaston ovet ovat umpiovia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat vakiorakenteisia.

Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen 60 cm keraaminen liesitaso, liesituuletin sekä korkea yhdistelmä jää-pakastinkaappi tai jääkaappi ja pakastin. Integroidut kodinkoneet ei sisälly vakiohintaan. Mikro ei sisälly kodinkoneisiin.

Asunnossa on astianpesukone sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja

kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas (6 kW). Tarkemmat tiedot kalusteista, varusteista ja laitteista erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

LVI-TYÖT

LVI-työt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet lämmöntalteenotolla. Ilmamäärät ovat säädettävissä huoneistokohtaisesti. Taloyhtiön vesiposti on teknisessä tilassa.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Rakennuksessa on maalämpöpumppu ja energia otetaan porakaivosta. Lämmönjako vesikiertoisella lattialämmitysputkistolla, jota säädetään huoneistokohtaisilla termostaateilla.

SÄHKÖTYÖT

Sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Autokatoksessa on pistorasiat. Kiinteistön yhteiset piha-alueet, sekä asuntojen omat piha-alueet valaistaan valaisimin. Ulkoterasseilla on pistorasiat. Talon liitetään antenniverkkoon, ei kaapeli TV:tä. Asuntoihin tehdään avoin tietoverkkojärjestelmä. Asuntokohtaiset antenni- ja puhelinliitynnät olohuoneessa, sekä kaikissa makuuhuoneissa. Muut sähköistysratkaisut, varustetaso ja sähkökalusteet sähkötyöohjeistuksen mukaisesti.

TAKKA JA SAVUPIIPPU

Takka ja savupiippu ovat lisävarusteita.

HUONEKORKEUS

Huoneistojen sisäkorkeus on n. 2,7 m arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

YHTEISTILAT

YHTIÖN TEKNINEN TILA JA TALOVARASTO

Lattia-, seinä-, ja kattopinnat maalataan. Ei kittautusta.

AUTOPAIKOTUS

Tontille toteutetaan autopaikkoja yhteensä 11 kpl katoksessa. Katospaikat varustetaan sähköpisteellä. Loput 5 kpl avopaikkoja.

ULKOTILAT

TERASSIT

Terassit ovat kyllästettyä puuta piirustusten mukaisesti. Terassit ovat maantasossa.

PIHA-ALUE

Piha tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihan liikennealueen pintarakenne on soramurskettä. Sisäänkäyntien edusta kivetetään betonilaatalla. Nurmikkoalueet tehdään asemapiirroksen osoittamilta osin, samoin istutukset ja kulkutiet.

MUUT RAKENNUKSET

AUTOSUOJA

Autokatoksessa on soramurske, katoksessa ristikon alapaarteen alapinnassa on vaneri. Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennuksen vesikatteenä on peltikate ja aluskatteena kondenssisuojattu aluskate. Päättyräystäissä sekä katon läpiviennissä on vesikatteen väriin sopiva pellitys tai erityinen läpivientikappale. Katto on lämpöeristämätön.

MUUTOSTYÖT

Oikeus teknisiin muutoksiin pidätetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

RAKENTAJA: Rakennuspalvelu Dynamo Oy